Huurdersvereniging Geertruidenberg

BESLUITENLIJST ALGEMENE LEDENVERGADERING HUURDERSVERENIGING GEERTRUIDENBERG OP DONDERDAG 18 SEPTEMBER 2025

Aanwezig:
Leden: 39
Bestuur: John Colfoort (voorzitter), Piet de Peuter (secr.), Tosca Teulings (penningmeester)
Thuisvester: Corine van der Waal (gebiedsmanager) en Nika Dewaide (programmamanager huurdersparticipatie).

1. OPENING
   John Colfoort opent de vergadering om 19.30 uur. In zijn openingswoord bedankt hij de aanwezige drie oud-bestuursleden Bert van Ham, Ans van Hal-Luijten en Jos Roelands die per 1 juli 2025 gestopt zijn als bestuurslid. Tosca Teulings zal stoppen als bestuurslid per 1 oktober 2025, maar zal nog actief blijven voor het bestuur om de nieuwe penningmeester in te werken. John wijst erop dat dit een algemene ledenvergadering is en particuliere - of privé-klachten vanavond niet aan de orde zijn.

2. PRESENTATIE
   Nika Dewaide geeft een presentatie van de nieuwe wijze van werken door Thuisvester voor wat betreft huurders meer betrekken bij zaken die voor hen van belang zijn. Hierna een korte samenvatting van de presentatie.
   a. Bewonerspanel en bewonersparticipatie. Thuisvester wil huurders meer betrekken bij zaken die voor hen van rechtstreeks belang zijn en op een laagdrempelige manier hun mening ophalen. Dit zal met name gebeuren door het bewoners(opinie)panel.
   b. Meer bewoners bereiken. Het doel is om naast de bestaande huurdersvertegenwoordiging door de besturen van de huurdersverenigingen ook rechtstreeks een bredere groep bewoners te bereiken en hen mee te laten denken over onderwerpen die hen raken. Vanuit de besturen van de huurdersverenigingen is daarvoor een commissie gevormd die dit met het bestuur in 2025 / 2026 gaat bespreken: de Voorbereidingscommissie. Het is niet de bedoeling dat de huurdersverenigingen gaan verdwijnen. Maar door de nieuwe wijze van werken kunnen de taken van de besturen van de huurdersverenigingen verlicht worden. Dit is ook nodig omdat steeds minder mensen actief willen zijn als bestuurslid en veel bestuursleden al op leeftijd zijn.
   c. Wijkplannen gemeente Geertruidenberg. Samen met en voor de bewoners wil Thuisvester gaan werken aan wijkplannen voor de kernen Raamsdonksveer, Raamsdonk en Geertruidenberg. Daar worden bijeenkomsten gehouden in de drie kernen om informatie op te halen over wat er in hun wijk speelt: zoals over winkelvoorzieningen, overlast, welzijn, in ieder geval m.b.t. onderwerpen die het wonen in de wijk kunnen verbeteren. Thuisvester wil hierin ook samenwerken met de gemeente.

P A U Z E

3. HET VERSLAG VAN DE ALGEMENE LEDENVERGADERING 2024
   Het verslag wordt goedgekeurd.

4. JAAROVERZICHT 2024
   John Colfoort vertelt wat het bestuur in 2024 zoal gedaan heeft. Zie hierna.
   Het bestuur heeft als taak de belangen van de huurders te behartigen. Hierbij gaat het om rechtstreekse belangenbehartiging voor huurders die - na zelf eerst actie te hebben ondernomen - voor hun gevoel niet voldoende gehoord worden door Thuisvester. Dat is in het afgelopen jaar ongeveer 10 - 15 keer gebeurd. Daarnaast is er regelmatig overleg met Thuisvester over allerlei zaken - van belang voor huurders - waarover het bestuur advies uitbrengt. Belangrijke onderwerpen zijn: de jaarlijkse begroting van Thuisvester en de huurverhoging. Ook het afgelopen jaar heeft het bestuur niet ingestemd met de huurverhoging. Over prestatie-afspraken met de gemeente: jaarlijks moeten de gemeente en Thuisvester met elkaar officieel afspraken maken over datgene wat voor huurders en woningzoekenden van belang is: woningbouw, huurprijzen, renovaties, wel/niet sloop, voorzieningen in de wijk.

5. KASCONTROLECOMMISSIE (KCC) EN BENOEMING NIEUW LID KCC
   Paul Knaapen van de kascontrolecommissie verklaart dat hij de financiële stukken m.b.t. heeft ingezien en dat de cijfers op orde waren. Overigens - omdat de huurdersvereniging volledige subsidie krijgt van Thuisvester - zijn de cijfers ook door de afd. financiën van Thuisvester in orde gevonden.
   Ton Kuijpers wordt benoemd tot nieuw lid van de Kascontrolecommissie.

6. BENOEMING NIEUW BESTUURSLID
   Met ingang van 1 oktober wordt Mariska Cornet benoemd tot nieuw bestuurslid. Zij zal ook de nieuwe penningmeester worden en ingewerkt worden door huidig penningmeester Tosca Teulings.

7. RONDVRAAG
   Een aantal leden maakt gebruikt van de rondvraag: de vragen worden deels beantwoord door Corine van der Waal, gebiedsmanager Thuisvester en dseels door het bestuur.

8. SLUITING
   De vergadering wordt gesloten om ongeveer 21.30 uur.